

# KODUKINDLUSTUSE TINGIMUSED 1/2013

## VARAKINDLUSTUS

Kehtivad alates 15.11.2013

### 1 KINDLUSTUSE EESMÄRK

Kodukindlustuse tingimuste eesmärgiks on hüvitada punktis 5 nimetatud sündmuse tagajärjel tekkinud otsene varaline kahju kindlustuslepingus sätestatud korras ja ulatuses

### 2 KINDLUSTUSKOHT

Kindlustuskoht on poliisil märgitud aadress, kus asub kindlustatud ese.

### 3 KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud ese on ese, millega seotud kindlustusrisi on kindlustatud.

Kindlustatud esemeks on poliisil nimetatud hoone, rajatis, korter, korteriomand, kodune vara, kindlustatud isiku ajutise eluaseme üürikulu nõue ja üüritulu kaotuse nõue.

#### 3.1 Hoone

3.1.1 Hoone on maaga püsivalt ühendatud, väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga seaduslik ehitus.

3.1.2 **Hoonena** on võimalik kindlustada **eluhoonet, abihoonet, sauna, ridaelamuboksi, paarismaja osa ja hoone karpi**.

3.1.3 **Abihoone** on hoone, mida ei kasutata elamiseks (nt kuur, ait, laut, küün, garaaž) Üle 15 m<sup>2</sup> suurused kindlustatud abihooned märgitakse poliisile eraldi kindlustatud esemena. Kokku ehitatud hooned, näiteks elamuga kokku ehitatud garaaž, kindlustatakse ühe esemena.

3.1.4 Eluhoonest eraldiseisev **saun** on sõltumata suuruselt kindlustatud ainult siis, kui see on poliisile eraldi märgitud.

3.1.5 **Ridaelamuboksi ja paarismaja osa**

kindlustamise korral on kindlustatud siseviimistlus ja ridaelamuboksi või paarismajaosa piires asuvad hoone olulised osad kuni naaberboksi siseviimistluseni. Ühiseks kasutamiseks mõeldud tehno-, nõrkvoolu- ja elektrivarustuse süsteemid, mis ei paikne kindlustatud ridaelamuboksis või paarismaja osas, on kindlustatud ulatuses, mis vastab ridaelamuboksi või paarismaja osale kogu hoonest.

3.1.6 **Hoone karbi** kindlustamise korral on kindlustatud hoone ilma siseviimistluseta (vt p 3.1.7.3)

3.1.7 Hoone kindlustamise korral on kindlustatud:

- 1 põhikonstruktsioonid (vundament, sise- ja välisseinad, vahelaed, põrandad, trepid, katus);
- 2 ukсед, aknad, sadeveetorud;
- 3 siseviimistlus (seinte, põrandate ja lage-de katematerjalid, vannid, dušikabiinid, sanitaartechnika, sisseehitatud valgustid, püsivalt kinnitatud mööbel sh vannitoaja köögimööbel (v.a köögitechnika ning laudad ja toolid), lükand- ja liigendused);
- 4 välisviimistlus;
- 5 konstruktsioonidega püsivalt ühendatud küttekolded, kaminad ja korstnad;
- 6 hoones püsivalt asuvad kütte-, jahutus-, vee-, gaasivarustuse-, kanalisatsioonini ning ventilatsioonisüsteemid, samuti nende juurde kuuluvad juhtmed, torud, kanalid ning mahutid;
- 7 hoones püsivalt asuvad side-, valve- ja helisüsteemid ja elektrivarustuse süsteem;
- 8 hoone väliskülgedele või katusele paigaldatud raadio- ja teleantennid, valgustid ning kliimaseadmete osad.

3.1.8 Koos hoonega on automaatselt kindlustatud:

- 1 5000 euro ulatuses hoone juurde kuuluvad krundil püsivalt asuvad **rajatised ja kuni 15 m<sup>2</sup> suurused abihooned**. **Rajatis** on ehitis, mis ei ole hoone, nt piirdeaed, lipuvarras, õuevalgustus, katusealune, välibassein, tuulegeneraator, kattega teed, palli- ja mänguväljakud. Abihooned on nt kuur, laste mängumaja, grillimaja.
- 2 hoonevälised kütte-, jahutus-, vee-, gaasivarustuse-, kanalisatsiooni- ning ventilatsioonisüsteemid, kliima-, side- ja turvasüsteemid ning elektrivarustuse süsteem kuni krundi piirini või ühenduskohani üldkasutatava torustiku või elektriliiniga;
- 3 eluhoonega samal kinnistul asuva hoone kütmiseks vajalik kütteaine ühe aasta koguses.

3.1.9 Kui poliisile ei ole märgitud teisiti, ei ole koos hoonega automaatselt kindlustatud:

- 1 teisaldatavad seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid);
- 2 mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldatavad vaibad ja valgustid;
- 3 hoone välisküljele paigaldatud reklaamid, v.a juhul, kui need on eraldi märgitud poliisile;
- 4 paadisillad, muulid, kaid ja muud vette ehitatud rajatised;
- 5 tiigid, aiaskulptuurid;
- 6 maapind, taimed ja vesi (sh kaevuvesi);
- 7 abihooned üldpinnaga üle 15 m<sup>2</sup>.

## 3.2 Korter

3.2.1 Kindlustatud on kindlustuskohas asuv korter ning tema olulised osad, milleks on:

- 1 siseviimistlus (seinte, põrandate ja lagede kattematerjalid, vannid, dušikabiinid, sanitaartechnika, püsivalt kinnitatud mööbel sh vannitoa- ja köögimööbel (v.a köögitechnika ning lauad ja toolid), püsivalt kinnitatud lükand- ja liigenduksed);
- 2 korterisisesed hoone konstruktsioonid, mille eemaldamine ei ohusta hoone püsivust (mittekandvad vaheseinad, korteri

uksed, aknad, rõdu või lodža viimistlus);

- 3 korteris asuv kütetorustik ja radiaatorid;
- 4 korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;
- 5 korteris püsivalt asuvad side-, valve-, helisüsteemid;
- 6 korteris asuvad hoone konstruktsioonidega püsivalt ühendatud küttekolded, kaminad;
- 7 hoone välisküljele paigaldatud korteri kliimaseadmete osad;
- 8 hoonega samal kinnistul asuv ja ainult kindlustatud korteri kütmiseks kasutatav kütteaine ühe aasta koguses.

3.2.2 Korteris osaks ei ole:

- 1 konstruktsioonid hoone püsimiseks või ohutuse tagamiseks (kandvad konstruktsioonid, vundament, katus, trepid);
- 2 rõdu või lodža kandvad- või põhikonstruktsioonid;
- 3 korteriomanike ühiseks kasutamiseks vajalikud hoone osad, süsteemid või seadmed sõltumata sellest, kas nad asuvad korteri reaalosas või mitte (soojussõlm, tehnosüsteem, liftid, trepikoja siseviimistlus, välisviimistlus ja muud korteriomanike kaasomandisse kuuluvad esemed);
- 4 teisaldatavad seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaator);
- 5 mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad ning teisaldatavad vaibad ja valgustid.

3.2.3 **Korteriomand** on kindlustatav korter (vt p 3.2.1) ning selle juurde kuuluvad korteriomanike kaasomandis olevad hoone osad ja seadmed (vt p 3.2.3.1–3.2.3.3). Kaasomandis olev osa on kindlustatud esemeks ulatuses, mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva korteri suurusele.

3.2.4 Korteriomandiga koos on kindlustatud hoonevälised tehnosüsteemid (nt kütte-, jahutus-, vee-, gaasivarustuse-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemid ning kliima-, side- ja turvasüsteemid) ja elektrivarustuse süsteem kuni krundi piirini või ühenduskohani üldkasutatava torustiku või elektriliiniga. Tehno- ja elektrivarustuse süsteem on kindlustatud ulatuses, mis vastab kindlustatud korteri suurusele.

3.2.5 Korteris ja korteriomandiga koos on kind-

lustatud 1000€ ulatuses kindlustatud korteri- või korteriomandiga vahetus ühenduses mitteoleva, samas hoones asuva, kindlustusvõtja ainukasutuses oleva panipaiga/keldriboksi siseviimistlus, panipaiga uks ning panipaiga püsivalt kinnitatud riiulid.

### 3.3 Kodune vara

3.3.1 Kodune vara on kindlustuskohas asuv vallasvara. Koduse vara kindlustussumma märgitakse poliisile.

3.3.2 Lisaks tavapärasele kodusele varale on kindlustatud:

- 1 kunst, kollektsioonid ja väärisesemed poliisil märgitud hüvitislimiidi ulatuses;
- 2 mitteregistreeritavad maismaa- ja vee-sõidukid (nt jalgratas, sõudepaat (pikkusega kuni 2,5 m), murutraktor ning nende osad) poliisil märgitud hüvitislimiidi ulatuses;
- 3 kindlustatud hoone või korteri siseruumides asuv, ajutiselt mootorsõidukist eemaldatud mootorsõiduki katuseboks, katuseraamid, jalgrattahoidja, laste turvatool, navigatsiooniseade, rehvid ja veljed poliisil märgitud hüvitislimiidi ulatuses.
- 4 Kindlustatud hoones või korteris asuvad mittekinnitatud ehitusmaterjalid poliisil toodud hüvitislimiidi ulatuses.

3.3.3 Kindlustatud on kindlustusvõtja või tema perekonnaliikmega kaasas olev kodune vara väljaspool kindlustuskohta Eesti Vabariigi piires ning poliisil märgitud hüvitislimiidi ulatuses.

3.3.4 Koduse vara kindlustamisel kehtib kindlustuskaitse automaatselt 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast ka eluhoonega samal kinnistul asuvates lukustatud hoonetes või korteriga samas hoones asuvas ja kindlustusvõtja ainukasutuses olevas lukustatud panipaigas (keldriboksis).

3.3.5 Kindlustatud ei ole:

- 1 põllumajandussaadused, toiduained, alkohol;
- 2 loomad, linnud, kalad;
- 3 raha, margid, võlakirjad, väärtpaberid, tšekid, pangakaardid;

- 4 dokumendid, käsikirjad, joonised, mudelid, vormid, andmekogud, arhiivid;
- 5 arvutite tarkvara, litsentsid, elektrooniliselt säilitatavad andmed;
- 6 lõhkeained, turvalisuse või õigusaktide nõuetele mittevastavad esemed;
- 7 mootori jõul liikuvad registreeritavad maismaa-, vee- ja õhusõidukid ja nende osad v.a p 3.3.2.3 nimetatud esemed;
- 8 kindlustusvõtja majandustegevuses kasutatav vara. Nt kaubad, kauba näidised, pooltooted, kaupluse sisseseade, tootmisseadmed.

### 3.4 Ajutise eluaseme üürikulu

3.4.1 Ajutise eluaseme üürikulu on kindlustatud juhul, kui selle kohta on tehtud märgitud kindlustuspoliisile.

3.4.2 Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri elamiskõlbmatuks muutumisega kaasnev samaväärse ajutise eluaseme üürikulu ja kolimiseks vajalikud kulud.

3.4.3 Hüvitamisele kuuluvad mõistlikud ja põhjendatud üürikulud poliisil märgitud kindlustussumma ulatuses kindlustusjuhtumi hetkest kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 24 kuud, alates kindlustusjuhtumi toimumisest.

3.4.5 Kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

### 3.5 Üüritulu kaotus

3.5.1 Üüritulu kaotus on kindlustatud juhul, kui selle kohta on tehtud märgitud kindlustuspoliisile.

3.5.2 Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva ja kindlustusjuhtumi ajal välja üüritud hoone või korteri elamiskõlbmatuks muutumisega kaasnev saamata jäänud üüritulu poliisil toodud kindlustussumma ulatuses.

3.5.3 Hüvitamisele kuulub vastavalt kirjalikult sõlmitud üürilepingule mõistlik ja põhjendatud kulu kindlustusjuhtumist kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud, alates kindlustusjuhtumi toimumisest.

## 4 KINDLUSTUSKAITSE

4.1 Kindlustuskaitse variandid on:

4.1.1 **tule- ja tormikindlustus**, mille korral hüvitatakse tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse ja tormikahju riskide realiseerumise tõttu tekkinud kahju punktides 5.1–5.4 ja 5.7 toodud ulatuses;

4.1.2 **pakettkindlustus**, mille korral hüvitatakse tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse, tormikahju, varguse, sissemurdmise, röövi ja vandalismi ning torustiku lekke riskide realiseerumise tõttu tekkinud kahju punktides 5.1–5.7 toodud ulatuses;

4.1.3 **koguriskikindlustus**, mille korral hüvitatakse igasugune kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine, mida ei ole nimetatud käesolevate tingimuste punktis 5.8.2.

4.2 Kindlustusvõtja poolt valitud kindlustuskaitse variant märgitakse poliisile.

## 5 KINDLUSTUSJUHTUMID JA PIIRANGUD

### 5.1 Tulekahju

5.1.1 Hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on tulekahju või sellest tingitud tahm, suits, kustustegevus.

5.1.2 Ei hüvitata:

- 1 elektriseadme (nt televiisorile, muusikakeskusele, arvutile, digiboksile) kahju, mille põhjustas elektrinähtus elektriseadmes ning tuli ei väljunud elektriseadme piiridest;
- 2 kahju, mis tekkis esemele selle töötlemisel lahtise tule või kõrge temperatuuriga.

### 5.2 Otsene välgulöök

5.2.1 Hüvitatakse:

- 1 kahju, mille on tekitanud vahetult kindlustatud eset tabanud välg;
- 2 kahjustused kodumasinatete ja olmeelektronikale juhul, kui välg tabas vahetult kindlustatud hoonet;
- 3 hoone või korteri kindlustamisel kaudsed välgulöögi poolt põhjustatud kahjustused

(nt ülepinge) hoone või korteri elektrijuhtmetele või -arvestile.

### 5.3 Plahvatus

5.3.1 Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud plahvatuse tagajärjel. Plahvatus on suure energiahulga järsu vabanemise tõttu tekkinud lööklaine, mis tekitab kahjustusi.

5.3.2 Ei hüvitata:

- 1 lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju;
- 2 professionaalsetest lõhkamistööstest tekkinud kahju.

### 5.4 Tormikahju

5.4.1 Tormikahju korral hüvitatakse kahju, mis on põhjustatud tugevast tuulest, rahest, tuule poolt kantud või tuule mõjul murdunud esemete vahetust mõjust.

5.4.2 Järve, jõe või mere veepinna tõusust tekkinud kahju hüvitatakse, kui veepinna tõusu põhjustas tormituul kindlustuskohas.

5.4.3 Ei hüvitata:

- 1 tormi tõttu tekkinud kahjustusi kodusele varale, kui sellega ei kaasnenud kindlustatud hoone või korteri kahjustusi;
- 2 ehitise sulgemata avade või ehitise piiridetarindite kaudu ehitisse tunginud sademete tõttu tekkinud kahju, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tagajärjel;
- 3 jää või lume raskusest tekkinud kahju.

### 5.5 Varavastased teod

5.5.1 Hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on:

- 1 **vargus** ehk kindlustatud eseme äravõtmine kolmanda isiku poolt selle ebaseadusliku omastamise eesmärgil;
- 2 **rööv** ehk kindlustatud eseme äravõtmine kolmanda isiku poolt selle ebaseadusliku omastamise eesmärgil, kui äravõtmine on toime pandud vägivaldaga, s.o tervise kahjustamise, löömise, peksmise või valu tekitanud muu kehalise väärkohtlemisega või tapmise või tervisekahjustuse tekitamisega ähvardamisega;

3 kindlustatud eseme **kahjustamine või hävitamine** kolmanda isiku poolt.

5.5.2 Ei hüvitata:

1 koduse vara kahju, kui kodune vara asub korterelamu väljaspool korterit asuvas koridoris, avatud/lahtisel rõdul või lodžal.

## 5.6 Torustiku leke

5.6.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud:

1 kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustus-, kütte-, jahutussüsteemi või hoonesisese sadeveetorustiku katkimineku tagajärjel välja voolanud vedelik;

2 kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustussüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasina (nt pesumasin, boiler) või kodumasina ühendusdetailide katkimineku tagajärjel välja voolanud vesi;

3 kolmanda isiku korteri alalise veevarustus-, kütte- või jahutussüsteemist välja voolanud vedelik;

4 sisekanalisatsioonisüsteemi avarii tagajärjel välja voolanud heit- või reovesi.

5.6.2 Ei hüvitata:

1 läbi hoone konstruktsioonide (nt sein, katus, avatud aken) või hoonevälistest torustikest voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju;

2 saju, lume sulamise või üleujutuse tõttu hoone või korteri kanalisatsioonisüsteemi üleujutusest tekkinud kahju;

3 kahju, mis on hoone osadele tekkinud kondenseerunud vee tõttu;

4 kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud tehnosüsteemi (nt torud, mahutid) remondi või taassoetamise kulu;

5 torustikust väljavoolanud vee maksumust.

## 5.7 Tule- ja tormikindlustuse ning pakettkindlustuse üldised piirangud

5.7.1 Ei hüvitata:

1 kahju, mis on põhjustatud hallitusest, materjali väsimisest, kulumisest, riknemisest, roostetamisest, katlakivist, kõdunemisest, majavammist, seenhaigusest,

niiskusest, joogivee kõlbmatuks muutumisest, materjali värvuse ja lõhna muutumisest, materjali kuivamisest, muutusest materjali struktuuris ja viimistluses;

1.1 **Erandina hüvitatakse** nimetatud põhjustel ühest kindlustatud esemest või selle osast teistele kindlustatud esemetele või selle osadele tekkinud kahjustusi.

*Näiteks: roostetanud veetoru puruneb ja sellest välja voolanud vesi rikub kindlustatud hoone siseviimistluse. Hüvitatakse siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvitata purunenud toru remondi- või taastamise kulusid.*

2 mittekohasest või ebakvaliteetsest ehitus- või remonditööst, arvutus- või jooniseveast, puudusega tootest, defektsest või sobimatust materjalist või detailist, juhised või nõuandest tekkinud kahju;

2.1 **Erandina hüvitatakse** nimetatud põhjustel ühest kindlustatud esemest või selle osast teistele kindlustatud esemetele või selle osadele tekkinud kahju. Ei hüvitata mittekohase või ebakvaliteetse töö või detaili enda maksumust, vaid ainult mittekohasest või ebakvaliteetsest ehitus- või remonditööst kindlustatud esemele põhjustatud kahju.

*Näiteks: Katkine põrandakütte toru hakkab lekkima. Seetõttu saab kahjustada ka hoone siseviimistlus ja kodune vara. Ekspertiis tuvastab, et tegu oli vigase tootega. Seesam hüvitab hoone siseviimistlusele ning kodusele varale tekkinud kahjustused, kuid ei hüvita põrandakütte torustiku parandamise kulusid.*

3 kahju, mille põhjuseks on maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, vibratsioon või liikumine;

4 kulusid kindlustatud eseme tavapäraseks säilitamiseks, hoolduseks, korrashoiuks või parendamiseks.



5.8.1 Koguriski kindlustusjuhtumiks loetakse igasugust kindlustatud eseme kahjustumist või hävimist, mida ei ole nimetatud käesolevate tingimuste punktis 5.8.2.

### 5.8.2 Hüvitamisele ei kuulu

1 kahju, mis on põhjustatud hallitusest, materjali väsimisest, kulumisest, riknemisest, roostetamisest, katlakivist, kõdunemisest, majavammist, seenhaigusest, niiskusest, joogivee kõlbmatuks muutumisest, materjali värvuse ja lõhna muutumisest, materjali kuivamisest, muutusest materjali struktuuris ja viimistluses;

1.1 **Erandina hüvitatakse** nimetatud põhjustel ühest kindlustatud esemest või selle osast teistele kindlustatud esemetele või selle osadele tekkinud kahjustused. *Näiteks roostetanud veetoru puruneb ja sellest välja voolanud vesi rikub kindlustatud hoone siseviimistluse. Hüvitatakse siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvitata purunenud toru remondi- või taastamise kulusid.*

2 mittekohasest või ebakvaliteetsest ehitus- või remonditööst, arvutus- või jooniseveast, puudusega tootest, defektsest või sobimatust materjalist, juhiseist või nõuandest tekkinud kahju;

2.1 **Erandina hüvitatakse** nimetatud põhjustel ühest kindlustatud esemest või selle osast teistele kindlustatud esemetele või selle osadele tekkinud kahjustused. Ei hüvitata mittekohase või ebakvaliteetse töö või detaili enda maksumust, vaid ainult mittekohasest või ebakvaliteetsest ehitus- või remonditööst kindlustatud esemele põhjustatud kahjustused.

*Näiteks: Valesti projekteeritud hoone katvus vajub kokku. Seetõttu saab kahjustada ka hoone siseviimistlus ja kodune vara. Seesam hüvitab hoone siseviimistluse ning koduse vara kahjustused, kuid ei hüvita katuse taastamiskulusid.*

3 jää või lume raskusest tekkinud kahju;

3.1 **Erandina hüvitatakse** kahju lumepiiretele ja vihmaveetorudele, samuti hoone osadele, mis jäävad langeva lume või jää alla.

4 kahju, mille põhjuseks on maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, vibratsioon või liikumine;

5 jää või lume sulamisest tekkinud kahju, kui tegemist polnud äkilise ja ettenägematu sündmusega;

5.1 **Erandina hüvitatakse** esmakordse läbijooksu tõttu kindlustatud hoone või korteri siseviimistlusele ja vallasvarale tekkinud kahju.

6 järve, jõe või mere veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otse- või põhjuslik seos kindlustuskohas aset leidnud tugeva tuule või paduvihmaga. Ei hüvitata igal aastal korduvaid üleujutusi;

7 torustikust väljavoolanud vee maksumust;

8 putukate, näriliste, lindude või koduloomade poolt tekitatud kahju;

9 kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme kahjustumisest, kadumisest või hävimisest muude süütegude tõttu kui vargus, rööv või kindlustatud eseme tahtlik rikkumine või hävitamine;

10 kahjustuste taastamiskulud, mille on põhjustanud pankadelt, kohtutäituritelt või pankrotihaldurilt sundmüügist ostetud varale selle eelmised omanikud (võlgnikud) või valdajad;

11 kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine;

12 kindlustatud eseme tavapäraseks säilitamiseks, hoolduseks, korrashoiuks või parendamiseks tehtud kulutused;

13 hoolduse käigus esemete vahetamisest või remontimisest tekkinud kulu;

14 spordivarustuse kahjustumine tavapärase kasutamise käigus;

15 professionaalsetest lõhkamistööstest tekkinud kahju;

16 lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju;

17 kindlustatud eseme mittesihotstarbelisest kasutamisest või mittetavapärasest hoidmisest tekkinud kahju;

18 kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustatud esemele antud garantii alusel.

## 6 EHTUS JA REMONDITÖÖD

6.1 Ehitustööd on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine (nt ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine, tehnosüsteemi või selle osa muutmise või tehnosüsteemi terviklik asendamine ja ehitise lammutamine).

6.2 Remonditööd on tööd, mis ei ole ehitustööd (nt tapeetimine, värvimine, põrandakatte, akende või uste vahetus).

## 7 KINDLUSTUSRISKI MÕJUTAVAD OLULISED ASJAOLUD JA NENDEST TEATAMINE

7.1 Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisenähtetakse kindlustusjuhtumi realiseerumise tõenäosuse suurenemist.

7.2 Kindlustusriski realiseerumise tõenäosust mõjutavad tegevused on sätestatud käesolevate tingimuste ohutusnõuetes, mida kindlustusvõtja on kohustatud järgima.

7.3 Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma Seesami nõusolekuta suurendada kindlustusriski ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.

7.4 Kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest tuleb Seesamile viivitamatult teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusriski võimalikkuse suurenemise on põhjustanud üldteada asjaolu.

7.5 Seesamit tuleb kindlustuslepingu kehtivuse ajal teavitada järgmistest kindlustusriski mõjutavatest olulistest asjaoludest: eluaseme rendile andmine, ehitise rekonstrueerimine ning renoveerimine, hoone kasutusotstarbe muutumine, valvesüsteemidest loobumine.

7.6 Kui kindlustusvõtja rikub kohustust, mille eesmärgiks oli kindlustusriski realiseerumise võimalikkuse vähendamine, siis on Seesamil õigus vähendada kindlustushüvitist või keelduda kindlustushüvitise maksmisest juhul, kui kohustuse rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi toimumisele ning Seesami täitmise kohustusele.

## 8 KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUSED VARAKINDLUSTUSE KORRAL

### 8.1 Kindlustusvõtja tõendamiskohustus kindlustushüvitise saamiseks

8.1.1 Tule- ja tormikindlustuse pakettkindlustuse variandi korral on kindlustusvõtjal on kohustus tõendada kindlustusjuhtumi toimumist, kahju tekkimist ning kahju suurust.

8.1.2 Koguriskikindlustuse kindlustusvariandi korral on kindlustusvõtjal kohustus tõendada kahju tekkimist ning kahju suurust.

8.1.3 Kindlustusvõtja tõendamiskohustuse rikkumise korral puudub kindlustusandjal kindlustushüvitise maksmise kohustus.

### 8.2 Ohutusnõuded

Kindlustusvõtja ja kindlustusvõtjaga samastatud isikud peavad, sõltumata valitud kindlustuskaitse variandist, olema kindlustatud vara valdamisel ja kasutamisel hoolikad ning järgima käesolevates tingimustes sätestatud ohutusnõudeid.

**8.2.1 Ohutusnõuete rikkumisel** on kindlustusandjal õigus vähendada kindlustushüvitist kuni 50% juhul, kui kohustuse rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi toimumisele.

#### 8.2.2 Tuleohutusnõuded:

- 1 lahtise tule kasutamisel ja suitsetamisel tuleb rakendada tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduda muust tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse;
- 2 jäätmete ja prahi põletamine on lubatud ainult tuulevaikse ilmaga, pideva järelevalve all ning omades vastavat luba;
- 3 lahtist tuld või gaasileeki ei tohi kasutada külmunud torude sulatamiseks;
- 4 tuletikke ja muid süütevahendeid tuleb hoida alaealisele kättesaamatus kohas, vältida alaealise viibimist käitatud tule- või plahvatusohtliku seadme, põlevmaterjali kasutamise või muu tegevuse (näiteks elektriseade, küdev kolle, lõke) juures ilma täiskasvanu järelevalveta;
- 5 kütte- ja elektrisüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt ning

- nõuete puudumisel selliselt, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu;
- 6 suitsulõõre ja korstnaid tuleb puhastada vähemalt kord aastas;
- 7 ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb juhinduda selle kasutusjuhenditest ning arvestada juhendis toodud ohutusvahe- maadega;
- 8 kiirguskütte- või hõõgpindadega varus- tatud kaitsekatteta küttekihi ei tohi pai- gutada tolmustesse ruumidesse;
- 9 kodust lahkudes tuleb kontrollida, et elektripliit, triikraud või muud tuleohtli- kud koduseadmed ei oleks töörežiimi unustatud;
- 10 põlevaid küünlaid ei tohi jätta järelevalve- ta. Küünlad tuleb asetada mittepõlevale alusele eemale süttivatest materjalidest.

#### 8.2.3 Kütteseadme kasutamisel ei tohi:

- 1 kasutada ventilatsioonilõõri suitsu juhti- miseks;
- 2 kütta pragunenud seinu, mittekorras koldeukse või muu tulekahju põhjustada võiva defektiga kütteseadet;
- 3 süüdata kütteseadme koldes tuld põlev- vedeliku abil;
- 4 kütta kütuseliigiga, mis pole vastava küt- tekolde jaoks ette nähtud või kohanda- tud;
- 5 paigutada kustutamata sütt või tuhka põlevmaterjali jäätmete hoiukohta või põlevmaterjalist taarasse.

#### 8.2.4 Elektriseadme kasutamisel ei tohi:

- 1 paigaldada ajutist elektrijuhet (v.a ehitus- või remonditöödel või ajutise töökoha toite- juhet);
- 2 kasutada vigastatud või riknenud isolat- siooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;
- 3 hoida elektrijaotuskilbis või -kilbil mis tahes põlevmaterjali või -eset;
- 4 jätta järelevalveta pidevaks tööks mitte ettenähtud elektriseadet.

8.2.5 Tuletööde teostamisel tuleb lähtuda tuletöödele õigusaktidega kehtestatud tuleo- hutusnõuetest. Tuletööd on detaili või materjali

kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise, st küttekoldevälise, tule kasutamisega tehtavad tööd.

#### 8.2.6 Süttivad vedelikud, gaasid ja lõhke- ained

Kindlustatud hoones või korteris on keelatud:

- 1 ladustada põlevvedeliku ja -gaasi kind- lustatud hoone ehitusprojektiga selleks mitte ettenähtud ruumis või muus kohas;
- 2 hoida ja kasutada kindlustatud hoone keldris või pööningul põlevvedeliku või -gaasi või muud plahvatusvõimelist põlevmaterjali, kui nende hoidmine või kasutamine loetletud kohtades ei ole ehitusprojektiga ette nähtud.

#### 8.2.7 Varguse ohu vähendamise nõuded

- 1 Kindlustatud eseme aknad, ukсед ja muud avad peavad kodust äraolekul olema lukustatud ja suletud selliselt, et ilma sulguri, luku või sissepääsu takis- tava tõkke lõhkumiseta ei ole võimalik kindlustatud hoonesse või korterisse siseneda.
- 2 Kindlustatud eseme võtit või muid sis- sepääsu võimaldavaid vahendeid tuleb hoolikalt hoida, neid ei tohi jätta nähta- vasse või kättesaadavasse kohta ega anda kõrvalistele isikutele.
- 3 Lukk tuleb vahetada, kui on põhjust ole- tada, et kindlustatud eseme võti on sat- tunud võõra inimese valdusesse.
- 4 Valvesignalisatsioonisüsteemi olemas- olul tuleb süsteem kodust lahkudes lüli- tada valveseisundisse.
- 5 Valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb re- gulaarselt kontrollida, hooldada ja vaja- dusel täiendada või uuendada.
- 6 Valveseadmestiku andurite tööpiirkond ei tohi olla varjatud mööbli, toataimede või muude esemetega.
- 7 Lukustatud mootorsõidukisse jäetud ko- dune vara tuleb paigutada sõidukisse mittenähtavale kohale, nt pagasiruumi või kindlaekasse. Ööseks (kell 23.00– 06.00) tuleb kodune vara viia lukustatud hoonesse (v.a ühiskasutatavatesse ruu- midesse) või korterisse.
- 8 Kodune vara, mis ei ole mõeldud püsivalt



välitingimustes hoidmiseks, näiteks muruniidukid, lapsevankrid, jalgrattad, tuleb kasutamise järgselt paigutada lukustatud hoonesse või korterelamu panipaika.

- 9 Aiamööblit, grilli ja batuuti tuleb väljaspool hooaega hoida siseruumides.

### 8.2.8 Veekahjude ohu vähendamise nõuded

Torustikke tuleb regulaarselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Hoones, mida kütteperioodil ei köeta või mille õhutemperatuur langeb alla 0 kraadi, tuleb vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

### 8.2.9 Muud ohutusnõuded

- 1 Koduse vara kasutamisel ja säilitamisel tuleb järgida eseme tootja, müüja või maaletooja poolt antud kasutusjuhendit.
- 2 Talveperioodil tuleb puhastada kindlustatud hoonete katused lumest ja jääst ning katuseräästad jääpurikatest.

## 9 KAHJU HÜVITAMISE PÕHIMÕTTED

9.1 Kahju hüvitamise eesmärgiks on kindlustusjuhtumieelse olukorra taastamine kindlustuslepingu alusel.

9.2 **Kindlustushüvitis** on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks vastavalt kindlustuslepingule. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma kindlustusperioodil ei vähene.

9.3 **Hüvitispiir** on kindlustatud eseme või kindlustusrisi suhtes kokku lepitud ja poliisile märgitud hüvitise ülempiir, mille korral alakindlustust ei arvestata, st kahju hüvitatakse kuni hüvitispiirini.

9.4 **Hüvitamise viisid** on rahaline hüvitis kahjustatud eseme taastamise, taassoetamise või samaväärsega asendamise kulude hüvitamiseks.

### 9.5 Omavastutus

9.5.1 Kindlustusvõtjal on omavastutus igas kindlustusjuhtumis. Omavastutus arvestatakse maha kindlustuslepingu alusel hüvitamisele kuuluvast kahjusummast. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile või toodud kindlustustingi-

mustes. Seesam hüvitab omavastutust ületava kahju osa kuni hüvitispiirini või kindlustussummani.

9.5.2 Omavastutust ei rakendata vargusest tekkinud kahjude korral, kui korterisse siseneti turvaluku lõhkumise või muukimise teel, millest on jäänud selged luku kahjustamise jäljed.

9.5.3 Omavastutust ei rakendata kindlustusjuhtumi tõttu kahjustatud ehitise välisuste, akende või rõdupiirete klaaspinna purunemise korral.

9.5.4 Ehitustöödest (vt p 6) põhjustatud kahjude hüvitamisel rakendatakse poliisile märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 635 eurot.

### 9.6 Hoone või korteri kahjustuste hüvitamine

9.6.1 Hoonele või korteri siseviimistlusele tekkinud kahjustuste parandamise- ja taastamiskulude hüvitamise aluseks on nende taastamisväärtus.

9.6.2 Taastamisväärtus on hoone või korteri siseviimistluse taastamise maksumus kindlustuskohas kindlustusjuhtumi eelsesesse seisukorda vastavalt taastamise ajal kehtivatele ehitusnormidele.

9.6.3 Hoone või korteri siseviimistluse taastamiseks vajalikud kulud hüvitatakse Seesamiga kooskõlastatud kalkulatsioonide alusel.

9.6.4 Taastamiskulude hüvitise saamiseks peab kindlustusvõtja kahjustatud kindlustatud eseme realselt taastama ühe aasta jooksul alates kindlustushüvitise esimese osa kätte saamisest.

9.6.5 Seesam maksab kindlustushüvitise esimese osa 70% ulatuses kahjustatud kindlustatud eseme taastamise maksumusest.

9.6.6 Seesam hüvitab ülejäänud osa taastamise maksumusest juhul, kui kindlustusvõtja tõendab, et on kahjustunud kindlustatud eseme taastanud ühe aasta jooksul kindlustushüvitise esimese osa ulatuses (p 9.6.4.).

9.6.7 Juhul kui kindlustusvõtja ei taasta kahjustunud kindlustatud eset ühe aasta jooksul 70% ulatuses ehitise taastamise maksumusest, ei

hüvita Seesam ülejäänud osa taastamismaksumusest.

9.6.8 Taastamiskulude hüvitise hulka loetakse mõistlikud ja põhjendatud:

- 1 kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud hoone või korteri lammutustööde ja prahi äraveoks;
- 2 kulud, mis tulenevad õigusaktidega kehtestatud nõuetest (nt tuleohutus- ja ehitusnormidest tulenevad nõuded);
- 3 kulud, mis on seotud projektide koostamise, ehitusjärelvalve teostamise ja ametkondlike lubade hankimisega v.a sisekujundusprojektile tehtud kulutused.

9.6.9 Ei hüvitata seda osa hoone või korteri taastamismaksumusest, mis suurenes kindlustusvõtjast tulenevate asjaolude tõttu (nt kindlustusvõtja valikutest, käitumisest).

9.6.10 Kahju hulka ei loeta kindlustusvõtjale käibemaksuseaduse alusel tagastatavat käibemaksu osa, saamata jäänud tulu, mittevaralist kahju, isikukahju ja puhtmajanduslikku kahju.

9.6.11 Pooltel on õigus kokku leppida eeltoodust erinevas hüvitamise viisis.

## 9.7 Koduse vara kahjustuste hüvitamine

9.7.1 Koduse vara kahju hüvitamise aluseks on remondikulud, vara uuena või samaväärsena taassoetamise väärtus.

9.7.2 Kui kodust vara on võimalik tehniliselt ja majanduslikult otstarbekas remontida, on kahju suuruseks remondikulud.

9.7.3 **Uue asja taassoetamise väärtus** on kindlustatud koduse vara asemele samaväärselt uue asja soetamise maksumus. Kui sama asja uuena enam ei müüda, on hüvitamise aluseks asjad, mis on oma funktsionaalsuselt võrdväärseid hävinud asjadega. Kui võrdväärseid asju enam ei müüda, siis on hüvitamise aluseks asjad, mis on hävinud asjadega võimalikult sarnased. Nt sama mudeli uuem versioon.

9.7.4 **Samaväärselt asja taassoetamise väärtus** on kindlustatud koduse vara asemele samaväärselt kasutatud asja soetamise maksumus. Kui sama asja järelturul ei müüda, on hüvitamise aluseks asjad, mis on oma funktsionaalsuselt

võrdväärseid hävinud asjadega. Kui võrdväärseid asju enam ei müüda, siis on hüvitamise aluseks asjad, mis on hävinud asjadega võimalikult sarnased.

9.7.5 Arvutite ja arvutitega seotud seadmete, mobiiltelefonide, mootori jõul liikuvate mitteregistreeritavate maismaa- ja veesõidukite ning nende osade kahju hüvitatakse samaväärselt kasutatud asja taassoetamise väärtuses.

9.7.6 Kunsti, kollektsioonide, väärisesemete hävimise ja varguse korral hüvitatakse nende kindlustusjuhtumi eelne tegelik väärtus.

9.7.7 Tegelik väärtus on kindlustatud eseme kohalik keskmine müügihind enne kahjujuhtumit.

9.7.8 Kodune vara, mida ei ole nimetatud punktides 9.7.5 ja 9.7.6 hüvitatakse uue asja taassoetamisväärtuses.

9.7.9 Kui Seesam hüvitab samaväärselt asja soetamise, läheb kahjustunud asja omand üle Seesamile. Kindlustusvõtja peab kahjustunud asja Seesamile üle andma. Juhul, kui kindlustusvõtja rikub nimetatud kohustust, võib Seesam kindlustushüvitist hävinud asja väärtuse võrra vähendada.

9.7.10 Kui kindlustusvõtja saab pärast kindlustushüvitise maksmist kadunud kindlustatud eseme kas täielikult või osaliselt tagasi, peab ta selle viivitatamatult Seesamile üle andma või tagastama vastava osa hüvitisest.

## 9.8 Täiendavalt hüvitatav kulu

### 9.8.1 Lukkude uuenduskulu

- 1 Kui võti väljus kindlustusvõtja valdusest varguse või röövi tagajärjel ning edasiste kahjude ärahoidmiseks on kindlustuskohas vajalik lukkude uuendamine või uue lukustusüsteemi paigaldamine, hüvitatakse nimetatud kulud kuni 635 euro ulatuses.
- 2 Punktis 9.8.1. nimetatud juhul ei rakendata lukkude uuenduskulu hüvitamisel omavastutust.

### 9.8.2 Hüvitatakse kulud:

- 1 mida kindlustusvõtja on teinud täiendava

- kahju ärahoidmiseks, kahju ulatuse vähendamiseks või vältimiseks;
- 2 mis on seotud kahju kindlaks tegemisega ja selle suuruse määramisega. Ei hüvitata kindlustusvõtja poolt täiendavalt palgatud eksperdi kulusid;
  - 3 mis on põhjustatud kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud hoone või korteri taastamisel remonttööde teostamiseks vajaliku koduse vara kolimisest või monteerimisest, maksimaalselt 5% kahjustunud eseme remonttööde kogukulust.

### 9.8.3 Valeandmete esitamise mõju

Kui kindlustamise hetkel on esitatud valeandmeid, mille alusel on arvatud oluliselt väiksem kindlustusmakse, hüvitatakse kahju sama suhtega, nagu suhtub õigetele andmetele tuginedes leitud kindlustusmakse valeandmetel leitud kindlustusmaksesse.

9.8.4 Ei hüvitata asja **väärtuse vähenemist ega asja emotsionaalset väärtust**. Asja väärtuse vähenemine on olukord, kus taastatud asja või samaväärse uue asja väärtus on väiksem kui asja väärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.

9.8.5 **Mitmekordse kindlustuse** korral vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena. Mitmekordse kindlustusega on tegemist siis, kui kindlustusvõtja kindlustab sama kindlustusriski mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kui kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse.